**Протокол № 1**

**общего собрания учредителей**

**садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62»,**

**г. Рязань**

Дата проведения собрания: « 15 » января 2022 г.

Место проведения собрания: г. Рязань, п. Соколовка ул. Связи д.11.

Время начала регистрации: « 10 » ч. « 30 » мин.

Время окончания регистрации: « 11 » ч. « 00 » мин.

Время открытия собрания: « 11 » ч. « 00 » мин.

Присутствуют и зарегистрировались - 97 учредителей, что составляет 100%.

Кворум: имеется.

Подсчет голосов ведет – Безрукова Екатерина Александровна

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Создание садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62».
3. Утверждение устава садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62».
4. Избрание членов правления садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62».
5. Избрание председателя садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62», определение условий оплаты его труда.
6. Избрание ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62».
7. Утверждение положения о ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62».
8. Выбор адреса (места нахождения) правления садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62».
9. Избрание уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62».
10. Определение первоочередных мероприятий, связанных с созданием и функционированием садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62».
11. Утверждение приходно-расходной сметы садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62», финансово-экономического обоснования сметы расходов, размеров членских и целевых взносов.
12. Об открытии банковских счетов товарищества садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62».
13. Решение вопроса о приобретении прав безвозмездного пользования части земельного участка с кадастровым номером 62:15:0060211:144, площадью 24,25 га, для ведения садоводства членами садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62» для собственных нужд, в том числе об обращении в органы государственной власти, местного самоуправления с целью получения земельного участка, определении уполномоченного лица, подготовки и предоставлении необходимых документов, подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории, его государственной регистрации, совершении иных необходимых действий.
14. Принятие решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) индивидуальных пользователей при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=213846629A648C74570CAD4A2F337FB0888E545E9E7ABF24C3B6C0474ACDD6AE45D0AA70011233AA6851ED5F4A2EFEFA41EBC75C8B16R3VBG) от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) индивидуальных пользователей в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со [статьей 42.10](consultantplus://offline/ref=213846629A648C74570CAD4A2F337FB0888E545E9E7ABF24C3B6C0474ACDD6AE45D0AA75051938F56D44FC074524E8E444F0DB5E89R1V5G) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

**Голосовали:**

**За *–*  97 человек.**

**Против *–*  0 человек.**

**Воздержались *–*  0человек.**

**Решение принято *-*  единогласно.**

**Подсчет голосов произвела:Безрукова Е.А.**

**Постановили:утвердить предложенную повестку собрания.**

**По первому вопросу повестки дня общего собрания**

В качестве председателя общего собрания предложена кандидатура Моисейкина П.А. (член товарищества) и секретаря собрания Безрукова Е.А. (член товарищества).

**Самоотводов и других предложений не поступило.**

**Голосовали:**

**За – 97 человек.**

**Против – 0 человек.**

**Воздержались – 0 человек.**

**Решение принято - единогласно.**

**Подсчет голосов произвела*:* Безрукова Е.А.**

**Постановили: утверждены председатель общего собрания Моисейкин П.А., секретарь общего собрания Безрукова Е.А.**

**По второму вопросу повестки дня общего собрания**

Моисейкин П.А. выступил с предложением создать на добровольных началах садоводческое некоммерческое товарищество с названием «Патриот62» из числа лиц, присутствующих на собрании.

**Других предложений не поступило.**

**Голосовали:**

**За – 97 членов.**

**Против – 0 членов.**

**Воздержались – 0 членов.**

**Решение принято - единогласно.**

**Подсчет голосов произвела*:* Безрукова Е.А.**

**Постановили: Создать садоводческое некоммерческое товарищество «Патриот62»**

**По третьему вопросу повестки дня общего собрания**

Моисейкин П.А. выступил с предложением утвердить устав садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62» в предложенной редакции

.

**Других предложений не поступило.**

**Голосовали:**

**За – 97 членов.**

**Против – 0 членов.**

**Воздержались –0 членов.**

**Решение принято - единогласно.**

**Подсчет голосов произвела*:* Безрукова Е.А.**

**Постановили: утвердить устав садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62».**

**По четвертому вопросу повестки дня общего собрания**

Моисейкин П.А. выступил с предложением избрать путем открытого голосования в качестве членов Правления садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62» следующих кандидатур:

Кобызов Олег Дмитриевич

Моисейкин Павел Александрович

Гончаров Николай Сергеевич

Чеканов Дмитрий Николаевич

Томин Олег Ярославович

Бирюков Алексей Павлович

**Самоотводов и других предложений не поступило.**

**Голосовали:**

**За – 97 членов.**

**Против – 0 членов.**

**Воздержались – 0 членов.**

**Решение принято - единогласно.**

**Подсчет голосов произвела*:* Безрукова Е.А.**

**Постановили: Избрать членов Правления садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62» в составе:**

**Кобызов Олег Дмитриевич**

**Моисейкин Павел Александрович**

**Гончаров Николай Сергеевич**

**Чеканов Дмитрий Николаевич**

**Томин Олег Ярославович**

**Бирюков Алексей Павлович**

**По пятому вопросу повестки дня общего собрания**

Моисейкин П.А. выступил с предложением избрать путем открытого голосования в качестве председателя садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62» кандидатуру Кобызова Олега Дмитриевича и установить размер оплаты его труда 50000 (пятьдесят тысяч) рублей в месяц.

**Самоотвода и других предложений не поступило.**

**Голосовали:**

**За – 97 членов.**

**Против – 0 членов.**

**Воздержались – 1 член.**

**Решение принято - 99%.**

**Подсчет голосов произвела*:* Безрукова Е.А.**

**Постановили: Избрать Председателем садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62» Кобызова Олега Дмитриевича** и **установить размер оплаты его труда 50000 (пятьдесят тысяч) рублей в месяц.**

**По шестому вопросу повестки дня общего собрания**

Моисейкин П.А. выступил с предложением избрать путем открытого голосования в качестве членов ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62» следующих кандидатур:

Текин Владимир Вячеславович

Тимонов Андрей Валентинович

Чеснакова Людмила Михайловна

**Самоотводов и других предложений не поступило.**

**Голосовали:**

**За – 97 членов.**

**Против – 0 членов.**

**Воздержались – 0 членов.**

**Решение принято - единогласно.**

**Подсчет голосов произвела*:* Безрукова Е.А.**

**Постановили: Избрать членов Ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62» в составе: Текина В.В., Тимонова А.В., Чеснаковой Л.М.**

**По седьмому вопросу повестки дня общего собрания.**

Моисейкин П.А. выступил с предложением утвердить положение о ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62».

**Других предложений не поступило.**

**Голосовали:**

**За – 97 членов.**

**Против – 0 членов.**

**Воздержались – 0 членов.**

**Решение принято - единогласно.**

**Подсчет голосов произвела*:* Безрукова Е.А.**

**Постановили: утвердить положение о ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62».**

**По восьмому вопросу повестки дня общего собрания.**

Моисейкин П.А. выступил с предложением выбрать адрес места нахождения правления садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62»: г. Рязань, Горького д. 45 кв. 46.

**Других предложений не поступило.**

**Голосовали:**

**За – 97 членов.**

**Против – 0 членов.**

**Воздержались – 0 членов.**

**Решение принято - единогласно.**

**Подсчет голосов произвела*:* Безрукова Е.А.**

**Постановили: Выбрать адрес места нахождения правления садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62»: г. Рязань, Горького д. 45 кв. 46.**

**По девямому вопросу повестки дня общего собрания.**

Моисейкин П.А. выступил с предложением избрать уполномоченное лицо для осуществления государственной регистрации садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62» и предложил кандидатуру Кобызова Олега Дмитриевича.

**Самоотвода и других предложений не поступило.**

**Голосовали:**

**За – 97 членов.**

**Против – 0 членов.**

**Воздержались – 0 членов.**

**Решение принято - единогласно.**

**Подсчет голосов произвела*:* Безрукова Е.А.**

**Постановили: Избрать уполномоченным лицом для осуществления государственной регистрации садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62» Кобызова Олега Дмитриевича.**

**По десятому вопросу повестки дня общего собрания.**

Моисейкин П.А. выступил с предложением в качестве первоочередных мероприятий, связанных с созданием и функционированием садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62» утвердить регистрацию и совершение иных процедур, связанных с ней (оплата госпошлины, нотариальные действия, изготовление печатей и штампов и т.д.), уплата налогов и сборов, приобретение офисного и иного оборудования, создание и ведение сайта, заключение договора на бухгалтерское обслуживание, осуществление планировки и межевания территории, их государственная регистрация, осуществление кадастровых работ, ограждение территории, организация дорог, электрификация, иные действия для выполнения указанных мероприятий.

**Других предложений не поступило.**

**Голосовали:**

**За – 97 членов.**

**Против – 0 членов.**

**Воздержались – 0 членов.**

**Решение принято - единогласно.**

**Подсчет голосов произвела*:* Безрукова Е.А.**

**Постановили: Утвердить в качестве первоочередных мероприятий связанных с созданием и функционированием садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62»:**

1. **Регистрация и совершение иных процедур, связанных с ней (оплата госпошлины, нотариальные действия, изготовление печатей и штампов и т.д..)**
2. **Уплата налогов и сборов.**
3. **Приобретение офисного и иного оборудования.**
4. **Создание и ведение сайта.**
5. **Заключение договора на бухгалтерское обслуживание.**
6. **Осуществление планировки и межевания территории, их государственная регистрация.**
7. **Осуществление кадастровых работ.**
8. **Ограждение территории.**
9. **Организация дорог.**
10. **Электрификация.**
11. **Иные действия для выполнения указанных мероприятий.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания.**

Моисейкин П.А. выступил с предложением утвердить приходно-расходную смету садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62», финансово-экономического обоснование сметы расходов, размеры членских и целевых взносов.

**Других предложений не поступило.**

**Голосовали:**

**За – 97 членов.**

**Против – 1 член.**

**Воздержались – 0 членов.**

**Решение принято - 99%.**

**Подсчет голосов произвела*:* Безрукова Е.А.**

**Постановили:**

**1. Утвердить приходно-расходную смету садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62», финансово-экономического обоснование сметы расходов.**

**2. Утвердить размер членских взносов с января 2022 года по декабрь 2022 г 11800 (одиннадцать тысяч восемьсот) рублей с каждого члена товарищества.**

**3. Утвердить размер целевых взносов согласно приходно-расходной сметы садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62», финансово-экономического обоснования сметы расходов 200000 (двести тысяч) рублей с каждого члена товарищества.**

**По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания.**

Моисейкин П.А. выступил с предложением об открытии 2 банковских счетов садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62» для зачисления и расходования целевых и членских взносов.

**Других предложений не поступило.**

**Голосовали:**

**За *–*  97 членов.**

**Против– 0 членов.**

**Воздержались – 0 членов.**

**Решение принято - единогласно.**

**Подсчет голосов произвела: Безрукова Е.А.**

**Постановили: Открыть 2 банковских счета садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62» для зачисления и расходования целевых и членских взносов.**

**По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания.**

Моисейкин П.А. выступил с предложением о решении вопроса о приобретении прав безвозмездного пользования части земельного участка с кадастровым номером 62:15:0060211:144, площадью 24,25 га, для ведения садоводства членами садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62» для собственных нужд, в том числе об обращении в органы государственной власти, местного самоуправления с целью получения земельного участка, определении уполномоченного лица, подготовки и предоставлении необходимых документов, подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории, его государственной регистрации, совершении иных необходимых действий.

В качестве уполномоченного лица предложил кандидатуру Кобызова Олега Дмитриевича.

**Самоотвода и других предложений не поступило.**

**Голосовали:**

**За – 97 членов.**

**Против – 0 членов.**

**Воздержались – 0 членов.**

**Решение принято - единогласно.**

**Подсчет голосов произвела: Безрукова Е.А.**

**Постановили: Обратиться в органы государственной власти, местного самоуправления с предложением о решении вопроса о приобретении прав безвозмездного пользования части земельного участка с кадастровым номером 62:15:0060211:144, площадью 24,25 га, для ведения садоводства членами садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62» для собственных нужд, определении уполномоченного лица, подготовки и предоставлении необходимых документов, подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории, его государственной регистрации, совершении иных необходимых действий.**

**В качестве уполномоченного лица предложил кандидатуру Кобызова Олега Дмитриевича.**

**По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания.**

Моисейкин П.А. выступил с предложением в случае предоставления садоводческому некоммерческому товариществу «Патриот62» земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, о выполнении в границах такого участка комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств. В качестве уполномоченного лица, имеющему право без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) индивидуальных пользователей при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=213846629A648C74570CAD4A2F337FB0888E545E9E7ABF24C3B6C0474ACDD6AE45D0AA70011233AA6851ED5F4A2EFEFA41EBC75C8B16R3VBG) от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) индивидуальных пользователей в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со [статьей 42.10](consultantplus://offline/ref=213846629A648C74570CAD4A2F337FB0888E545E9E7ABF24C3B6C0474ACDD6AE45D0AA75051938F56D44FC074524E8E444F0DB5E89R1V5G) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", предложил кандидатуру Кобызова Олега Дмитриевича.

**Самоотвода и других предложений не поступило.**

**Голосовали:**

**За *–*  97 членов.**

**Против – 0 членов.**

**Воздержались – 0 членов.**

**Решение принято - единогласно.**

**Подсчет голосов произвела: Безрукова Е.А.**

**Постановили: В случае предоставления садоводческому некоммерческому товариществу «Патриот62» земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, выполнить в границах такого участка комплексные кадастровые работы, финансируемые за счет товарищества. В качестве уполномоченного лица, имеющему право без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) индивидуальных пользователей при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным** [**законом**](consultantplus://offline/ref=213846629A648C74570CAD4A2F337FB0888E545E9E7ABF24C3B6C0474ACDD6AE45D0AA70011233AA6851ED5F4A2EFEFA41EBC75C8B16R3VBG) **от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) индивидуальных пользователей в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со** [**статьей 42.10**](consultantplus://offline/ref=213846629A648C74570CAD4A2F337FB0888E545E9E7ABF24C3B6C0474ACDD6AE45D0AA75051938F56D44FC074524E8E444F0DB5E89R1V5G) **Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", утвердить Кобызова Олега Дмитриевича.**

Выступил председатель общего собрания, Моисейкин Павел Александрович с предложением:

1. Считать работу общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62» удовлетворительной, все решения по утвержденной повестке дня принятыми.

2. Разместить протокол общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62» на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: St-patriot62.ru.

3. Собрание закрыть.

**Голосовали:**

**За – 97 членов.**

**Против – 0 членов.**

**Воздержались – 0 членов.**

**Решение принято – единогласно.**

**Подсчет голосов произвела:Безрукова Е.А.**

**Постановили:**

**1. Считать работу общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62» удовлетворительной, все решения по утвержденной повестке дня принятыми.**

**2. Разместить Протокол общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62» на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: St-patriot62.ru.**

**3. Собрание закрыть.**

**Время закрытия собрания: 12 ч. 30 мин.**

Председатель общего собрания: П.А. Моисейкин

Председатель СНТ «Патриот62» : О.Д. Кобызов

Секретарь общего собрания: Е.А. Безрукова

Члены правления товарищества: О.Д. Кобызов

П.А. Моисейкин

Н.С. Гончаров

Д.Н. Чеканов

О.Я. Томин

А.П. Бирюков

Члены ревизионной комиссии товарищества: В.В. Текин

А.В. Тимонов

Л.М. Чеснакова