Утверждена на общем собрании

СНТ «Патриот62» № 1

от 15 января 2022 г.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2022 г. к смете садоводческого некоммерческого товарищества «Патриот62»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Поз. | Текущие расходы: членские взносы | Сумма, руб. |
| 1. | П.1 Административные расходы, всего:  Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка):  Ежемесячная плата за ведение расчетных счетов составляет 500 руб. в месяц (6000 рублей в год);  Двенадцать платежных поручений в год по 350 рублей (4200 рублей в год);  Транспортные расходы:  Поездки в банк, другие поездки 500 рублей в месяц (6000 рублей в год).  Госпошлина за регистрацию в ФНС (4000 рублей) с января 2022 года:  Регистрации первоначальных документов у нотариуса:  Прочие административные расходы:  Приобретение канц. товаров-2000 рублей;  Покупка новых картриджей-2х1500 рублей (3000 рублей);  Изготовление печати и штампа-2х1500 рублей (3000 рублей);  Создание интернет сайта st-patriot62.ru (9000 рублей) с июня 2021 года;  Содержание интернет сайта-509 рублей в месяц (9700 рублей) с июня 2021 года;  Продление работы сайта с июня 2022 года  Оформление электронной подписи-3000 рублей | 56000  3000  6000  4200  6000  4000  1500  2000  3000  3000  9000  9700  1600  3000 |
| 2. | П.1 Ведение бухгалтерского учета и отчетности:  Заключен с бухгалтерской фирмой на составление квартальной бухгалтерской и налоговой отчетности по СНТ, сдача ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм статистического учета. Стоимость услуг 18000 рублей в квартал. | 72000 |
| 3. | П.1 Вознаграждение:  Организация работы председателя:  Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 50000 рублей за период с января 2022 года по декабрь 2022 года. | 600000 |
| 4. | П.1 Налоги и сборы, всего:  П. 4.1. На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги:  ПФР-22%;  ФСС-2,9%;  Фонд медицинского страхование-5,1%;  Социальное страхование от несчастных случаев-0,2%;  Всего: 30,2%. | 181200(нужно)  73428(факт)  132000  17400  30600  1200 |
| 5 | П.1 Подготовительные работы перед заказом ППТ  П.5.1 изготовление топографической съемки участка  П.5.2 проектно-изыскательские работы по геодезическому исследованию участка | 160000  130000  30000 |
| 6. | П.1 Заказ на изготовление ППТ и ПМТ, всего:  П.6.1. проекта планировки территории (ППТ);  П.6.2. проекта межевания территории (ПМТ);  в ООО «Архитектурное бюро А-студио» | 500000  250000  250000 |
| 7. | П.1 На основании изготовленных ППТ и ПМТ провести работы кадастрового инженера по разделению территории на, всего:  П.7.1. садовые участки  П.7.2. места общего пользования | 400000  200000  200000 |
| 8. | П.1 Заказ на проведение работ по ограждению территории СНТ, всего:  П.8.1 забор из оцинкованного профиля С-8, столбы 60х60, три прожилины, столб через 2,5 метра-2450 руб. за п/метр, периметр 2100 метров;  П.8.2. две въездные группы, откатные ворота с электроприводом «Стандарт», 75000 руб. за единицу (в стоимость не входит заполнение-профлист и т.д.);  в ООО «Завод заборов» | 2970000  2820000  150000 |
| 9. | П.1 Заказ на проведение работ по организации дорог в СНТ:  Первоначально в СНТ необходимо провести около 10 км дорог из щебня, примерная стоимость 5 метровой дороги 30 млн. рублей;  ООО «Ас-фал» | 8852000 |
| 10. | П.1 Заказ на проведение работ по подведению электричества:  После получения ППТ, проектные работы с Рязанскими электрическими сетями по подключению к подстанции и установка электрических столбов на территории. | 3370000 |
| 11. | П.1 Непредвиденные расходы:  Невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Ориентировочно 1-5% от запланированных расходов. | 420000 |
| 12. | П.1 Всего расходов, рублей | 17473428(факт)  17581200(нужно) |

Председатель СНТ «Патриот62»

О.Д. Кобызов

15 января 2022 г.