Отчет о проделанной работе правления и председателя СНТ за 9 месяцев 2022 года.

15.01.2022 года состоялось собрание будущих членов СНТ в количестве 215 человек. На данном собрании принято решение об образовании СНТ «Патриот62». По окончании собрания осталось 97 членов СНТ. 26.01.2022 года СНТ «Патриот62» было зарегистрировано в налоговом органе как юридическое лицо. 15.03.2022 в сбербанке бал открыт счет СНТ. После подготовки первоначальных документов 04.03.2022 было подано заявление в министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области о выделении земельного участка СНТ «Патриот62». 30.03.2022 года между министерством и СНТ был заключен договор о предоставлении СНТ земельного участка размером 24,24 га с кадастровым номером 62:15:0060211:145. В апреле правлением СНТ было установлено, что часть участков заливается водой во время паводка. Кроме этого из СНТ вышло еще 13 членов. 10.05.2022 года было проведено внеочередное собрание членов СНТ с решением об уменьшении площади и исключении лиц, подавших заявления. 20.05.2022 года по вновь собранным документам подано в министерство новое заявление. 03.06.2022 года был заключен новый договор о предоставлении СНТ земельного участка размером 21,00 га с кадастровым номером 62:15:0060211:145. Для утверждения проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ) было проведено внеочередное собрание членов СНТ.

Для изготовления основных документов проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ) были заключены предварительные договора: кадастровые работы (21.03.2022 – 12 т.р.), геология (28.04.2022 – 28 т.р.), геодезия (21.04.2022 – 110 т.р.), изготовление ППТ (01.07.2022 – 200 т.р.), изготовление ПМТ (09.08.2022 – 200 т.р.), с бухгалтерской организацией (14.03.2022 – 5 т.р. в месяц). 13.09.22 года ППТ и ПМТ переданы на утверждение в главное управление архитектуры Рязанской области.

Всего собрано целевых взносов по 200 т.р. на 84 члена – 16,8 млн.р.

Израсходовано за 9 месяцев:

Административные расходы (банковские операции, открытие и содержание интернет сайта, изготовление печати, транспортные расходы и т.д.) – 29193 руб. (запланировано – 50073 руб.)

Договора со сторонними организациями – 585 т.р. (запланировано – 726 т.р.)

Остаток на 01.10 22 – 16185807 руб.

Всего собрано членских взносов по 8017 руб. (из расчета на 97 членов, фактически 84) – 673428 руб., израсходовано за 9 месяцев: з/пл - 450000 руб, налоги – 133200 руб.

Остаток на 01.10.22 – 90228 т. р.

Председатель СНТ «Патриот62» Кобызов О.Д.